

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 15/12/2021**

Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 3 Immobili da destinare ad uso deposito/archivio nel Comune di Cagliari e comuni limitrofi" in coerenza con la linea di intervento LOCPAS\_CA\_021 ricompresa nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

**Valutazione offerta tecnica**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 dicembre, alle 12:00 si è riunita, in modalità telematica, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice composta - come da Determinazione dirigenziale n.7256 del 15.12.2021 e come di seguito:

Ruolo componente	Nominativo	Unità di appartenenza e ruolo
Presidente	Ing. Giampiero Testoni	Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ATS Sardegna.
Componente	Ing. Giovanni Moro	SC Area Tecnica Cagliari ATS Sardegna.
Componente e Segretario	Dott. Mario Russo	SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ATS Sardegna
Componente	Geom. Fabrizio Gallus	SC Area Tecnica Cagliari ATS Sardegna.
Componente	Geom. Maria Dolores Melas	SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ATS Sardegna.

**RICHIAMATA la**

- Determinazione Dirigenziale n. 3104 del 28.05.2021 recante ad oggetto "ATS SARDEGNA – ASSL CAGLIARI. 1) Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 3 immobili da destinare ad uso deposito/archivio nel Comune di Cagliari e comuni limitrofi" in coerenza con la linea di intervento LOCPAS\_CA\_021 ricompresa nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020";
- Determinazione Dirigenziale n. 7256 del 15.12.2021 recante ad oggetto "Nomina Commissione di Valutazione per l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso deposito/archivio per ATS Sardegna – ASSL Cagliari di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3104 del 28.05.2021".
- Preso atto del verbale di seduta riservata di verifica della fase amministrativa dell'OE P.IMM.CO. S.r.l. tenutosi in data 13/12/2021;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La commissione sopra nominata e richiamata procede con la verifica della documentazione tecnica presentata dall'unico operatore economico che ha formulato offerta (P.IMM.CO. S.r.l.) e procede quindi con la verifica dei requisiti minimi richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse.

La commissione ha quindi riscontrato e stabilito di inserire nel presente verbale i soli punti difforni riscontrati durante la fase di verifica di cui sopra e nello specifico qui di seguito riepilogate:

**RIEPILOGO NOTE VERBALE**

REQUISITO RICHIESTO NELLA MANIFESTAZIONE INTERESSE	NOTE
2.3.3 gruppi elettrogeni per garantire il funzionamento degli impianti anche in caso di interruzione temporanea dell'erogazione di energia elettrica;	non è presente specifico riferimento all'interno della documentazione tecnica, richiedere chiarimento su specifica richiesta
2.3.7 impianto antilallagamento;	non è presente specifico riferimento all'interno della documentazione tecnica, richiedere chiarimento su specifica richiesta
2.3.8 descrizione della tipologia di impianti per luci, forza motrice, gruppo di continuità elettrica, rete dati (LAN) ed impianti speciali presenti nei vari locali.	all'interno della documentazione tecnica si rinviene "Eventuali cablaggi strutturati saranno realizzati in funzione alle scelte distributive che verranno individuate." (CAPITOLO 6 PAG 6). Non è presente specifico riferimento alla rete LAN quindi è necessario richiedere chiarimento al riguardo nonché accertare che sia inclusa nella proposta finale senza ulteriori oneri a carico della stazione appaltante
2.4.6 conformità dell'immobile o, comunque, della parte locata alla vigente normativa di risparmio energetico	Non si rinviene la documentazione APE. Richiedere ulteriori chiarimenti alla ditta
2.4.7 conformità impianti ed estremi di riferimento o dichiarazione sostitutiva di un tecnico abilitato oppure progettazione degli impianti che verranno realizzati in sede di adeguamento;	non è presente specifico riferimento all'interno della documentazione tecnica, richiedere documentazione relativa alla certificazione di conformità impianti quali la DICO (D.M.37/08). Da richiedere
ALLEGATO E Certificato di Prevenzione Incendi per uso archivio ed estremi di riferimento ovvero presentazione del progetto per il conseguente e successivo deposito dello stesso presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la necessaria autorizzazione;	accoglibile il documento presentato (esame progetto VV.F. pratica prot. n.0006897 del 15/05/2012 con parere favorevole); il CPI dovrà essere fornito a cura e spese del proprietario solo ex post in funzione del materiale che sarà stoccato all'interno del magazzino
ALLEGATO F Certificato di conformità impianti ed estremi di riferimento o dichiarazione sostitutiva di un tecnico abilitato oppure progettazione degli impianti che verranno realizzati in sede di adeguamento.	Le dichiarazioni di conformità degli impianti dovranno essere presentate a cura e spese del proprietario
ALLEGATO B: dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;	Allegato non rinvenuto, da richiedere disponibilità della ditta ad eseguire a propria cura e spese le opere di adeguamento dell'immobile per i lavori da eseguirsi nel rispetto dei requisiti richiesti

Alla luce di quanto sopra la commissione dispone quindi di rimandare a successiva seduta riservata la valutazione di merito alla luce del riscontro che dovrà pervenire a seguito di chiarimento da richiedersi all'operatore economico relativamente ai punti di cui sopra.

Alle ore 14:00 la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che è composto per un totale complessivo di n. 3 (tre) pagine che, previa lettura e conferma, vengono sottoscritti.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

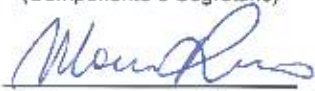
Ing. Giampiero Testoni  
(Presidente)



Geom. Fabrizio Gallus  
(Componente)



Dott. Mario Russo  
(Componente e Segretario)



Ing. Giovanni Moro  
(Componente)



Geom. Maria Dolores Melas  
(Componente)

